



**Parlamentul României
Senat**

**Comisia pentru Agricultură,
Industrie Alimentară și Dezvoltare Rurală**

XXIII/245/01.10.2019

R A P O R T

**asupra Propunerii legislative privind intabularea dreptului de proprietate în
sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei înregistrate în
Registru Agricol sau a procesului verbal de punere în posesie în urma
reconstituirii dreptului de proprietate
L457/2019**

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și dezvoltare rurală, prin adresa **L457/2019**, a fost sesizată, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, asupra **Propunerii legislative privind intabularea dreptului de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară în baza posesiei înregistrate în Registru Agricol sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate.**

Inițiatori: Avram Nicolae - senator PSD; Baci Gheorghe - senator PMP; Bădulescu Dorin-Valeriu - senator Independent; Bulacu Romulus - senator PNL; Caracota Iancu - senator PNL; Covaciu Severica-Rodica - senator PMP; Fenechiu Cătălin-Daniel - senator PNL; Filipescu Răducu-George - senator PNL; Ganea Ion - senator Independent; Ilie Viorel - senator ALDE; Ionașcu Gabi - senator PMP; Niță Ilie - senator ALDE; Pereș Alexandru - senator PNL; Pop Liviu-Marian - senator PSD; Ruse Mihai - senator ALDE; Simionca Ioan - senator ALDE; Talpoș Ioan-Iustin - senator Independent; Toma Cătălin Dumitru - senator PNL; Țuțuianu Adrian - senator Independent; Vela Ion-Marcel - senator PNL; Bichineț Corneliu - deputat PMP; Codreanu Constantin - deputat PMP; Cristache Cătălin - deputat PMP; Movilă Petru - deputat PMP; Pașcan Emil-Marius - deputat PMP; Todoran Adrian-Mihăiță - deputat PMP; Tomac Eugen - deputat PMP

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, pe baza posesiei înregistrate în Registrul Agricol sau a procesului verbal de punere în posesie în urma reconstituirii dreptului de proprietate.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis **aviz FAVORABIL**.

Consiliul Legislativ a transmis **aviz NEGATIV**.

Consiliul Economic și Social **avizează favorabil** propunerea legislativă.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.63 din Regulamentul Senatului, republicat, din partea Guvernului, doamna Ileana Spiroiu – Director general adjunct ANCPI.

În ședința din data de 01.10.2019 membrii comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte un **raport de respingere**.

Motivarea respingerii:

- Regimul juridic al posesiei (atât ca element al dreptului de proprietate, cât și ca stare de fapt ce constă în stăpânirea materială a unui lucru) este reglementat de art.916 și art.930 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.
- Cadrul general cu privire la descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele sunt cuprinse în Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia supune spre dezbateri și adoptare, plenului Senatului, **raportul de respingere al propunerii legislative**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice** și urmează a fi adoptată în conformitate cu prevederile art.76 alin. (1) din Constituție.

Potrivit prevederilor art.75 alin. (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin. (7) din Regulamentul Senatului, republicat, **Senatul este prima Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE,

Senator SILISTRU DOINA



SECRETAR,

Senator TRUFIN LUCIAN

